

**Протокол б/н**  
Внеочередного общего собрания членов правления  
Дачного некоммерческого партнерства  
«УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Место проведения собрания: ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», Административное здание

Дата проведения собрания 10.02.2018 года.

Время начала регистрации участников собрания – 11 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников собрания – 11 час. 55 мин.

Время начала собрания – 12 час. 00 мин.

Время окончания собрания – 15 час. 15 мин.

**Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:**

1. Цеханов В.В.
2. Никкель М.Н.
3. Сошенко В.В.
4. Назаркин Ю.А.
5. Ишова Л.И.
6. Сахаров С.А.

Общие число членов правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (далее – ДНП): 8 (восемь)

Присутствовали: 6 (шесть) членов правления ДНП.

Присутствовало 75 % (семьдесят пять) процентов членов правления ДНП.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Удовлетворенность работой персонала ДНП.
3. Удовлетворенность работой контрагентов ДНП.
4. Согласование контрагентов ДНП для заключения договоров по предоставлению текущих услуг на 2018 год.
5. Результаты сбора денежных средств в Резервный фонд и меры воздействия на неплательщиков в Резервный фонд.
6. Утверждение принципа распределения статьи расходов на оплату ежемесячного обслуживания газовых сетей ДНП.
7. Утверждение ранее предложенных смет на различные виды работ.
8. Невыполненные работы согласно предыдущим принятым решениям.
9. Принятие регламента по работе индивидуальных септиков и канализационных колодцев.
10. Утверждение списка номеров участков на установку предоплатных счетчиков (электроэнергия), за счет средств неплательщиков.
11. Анализ работы с должниками и Утверждение списка собственников участков на претензионную работу.
12. Обсуждение таблицы с основными финансовыми показателями (Дефицит и профицит бюджета ДНП на 2017г.). Принятие сметы расходов ДНП на 2018 год.
13. Обсуждение вопросов членов Правления и членов ДНП.
14. Иные вопросы.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Цеханова В.В., с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Никкель М.Н., подсчет голосов ведет Никкель М.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Никкель М.Н. подсчет голосов ведет Никкель М.Н.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., удовлетворенность работой персонала.

Цеханов В.В., перечислил сотрудников в ДНП, в штате на 10.02.2018 г. было 4 человека – Председатель, заместитель председателя, электрик, инженер. На сегодняшний день должности бухгалтера нет. Заключен договор на бухгалтерское обслуживание с ООО «ВЛ Консалтинг». Прошу перечислить замечания по работе персонала, если таковые имеются. Замечаний нет. Работа персонала признана удовлетворительной.

**Вопрос, не требующий голосования.**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., удовлетворенность контрагентами.

Цеханов В.В.: Один из контрагентов – это охрана. 01.01.2018 года был случай распития спиртных напитков охранников ДНП на посту. Случай зафиксирован членом Правления. Предлагаю применить штрафные санкции к ЧОО «Оса-Гарант» в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Другие замечания к работе контрагентов нет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Применить штрафные санкции к ЧОО «Оса-Гарант» в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Иных замечаний к другим контрагентам нет, работа контрагентов признана удовлетворительной.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., согласование контрагентов ДНП для заключения договоров по предоставлению текущих услуг на 2018 год.

С кем из контрагентов продолжим работу в 2018 году.

Председателем собрания Цехановым В.В. было предложено голосовать по каждому контрагенту отдельно.

- охрана – до мая 2018 г.

Решить вопрос на общем собрании членов ДНП

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Вопрос будет вынесен на общее собрание.

- вывоз мусора – продлеваем имеющийся договор с «Эко-стандарт» и одновременно заключаем договор с «Гжельской УК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» - 1 голос.

**РЕШИЛИ:**

Продлить имеющийся договор с «Эко-стандарт» и одновременно заключить договор с «Гжельской УК».

- уборка территории - оставляем имеющуюся компанию и продлеваем с ней договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» - 1 голос.

**РЕШИЛИ:**

Продлить действующий договор с контрагентом по уборке территории с ИП Осмухиным.

- Аренда офиса – оставляем до мая 2018 года имеющийся договор.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Оставить действующего контрагента, в случае необходимости продлить договор аренды с ИП Матюшкиным.

- Ведение сайта – продлеваем договор с имеющейся компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» - 1 голос.

**РЕШИЛИ:**

Оставить действующего контрагента, в случае необходимости продлить договор по ведению сайта ДНП с ООО «Своя Дача».

- обслуживание КТПН – продлеваем договор с имеющейся компанией с ООО СК «СтройИнвест».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 единогласно;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Оставить действующего контрагента, в случае необходимости продлить договор по обслуживанию КТПН.

-сдача отчетности, ОТП банк. Вопрос, не требующий голосования.

- Мосэнергосбыт, Облгаз – поменять контрагента не можем. Договоры продлеваются. Вопрос, не требующий голосования.

-добавить статью расхода на канцелярские товары.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Добавить статью расходов на канцелярские товары. Заключить договор оказания услуг с фирмой «Комус».

- Член Правления Сахаров С.А. с Электриком Норбаевым Р.У. проработать вопрос по закупке фонарей и лампочек в другой организации до 01.03.2018 года в случае отсутствия письменных предложений, заключить договор с ООО СК «СтройИнвест».

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., результаты сбора денежных средств в Резервный фонд и меры воздействия на неплательщиков в Резервный фонд. Цеханов В.В. предложил вывесить объявление на сайте ДНП о необходимости оплаты резервного фонда до 01.03.2018 года. В случае неоплаты уведомить собственников земельных участков о включении данной суммы в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек в счет за электроэнергию. Также вывесить объявление на доске объявлений в ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

В случае неоплаты денежной суммы в Резервный фонд уведомить собственников земельных участков о включении данной суммы в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек в счет за электроэнергию.

Вывесить объявление на доске объявлений в ДНП.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., утверждение принципа распределения статьи расходов на оплату ежемесячного обслуживания газовых сетей ДНП.

Цеханов В.В.: По договору сумма оплаты пользования за газовые сети составляет 20 855 (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 44 копейки. Предложено распределить данную сумму между всеми кто инвестировал проведение газопровода в ДНП. Ежемесячная сумма к оплате на один земельный участок составила 174 (Сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Распределить денежную сумму в размере 20 855 (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 44 копейки, между всеми кто инвестировал проведение газопровода в ДНП. Ежемесячная сумма к оплате на один земельный участок составила 174 (Сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 единогласно;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» 0 голосов.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., утверждение ранее предложенных смет на различные виды работ.

Цеханов В.В.: Предложена смета на оплату работ по замене электросетей по лесной дороге от ДНП на ж/д станцию «Шевлягино». Оплату произвести до 01.05.2018 г. 64 647 (Шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок семь) рублей 70 копеек.

Предложены сметы на покраску административного здания, бытового помещения охранника на втором посту и на ремонт и покраску общественного колодца 35 600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Решили обсудить данные вопросы на общем собрании членов ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -5голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» -1 голос.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., не выполнение работ по ремонту дороги и обследованию электрохозяйства ДНП.

Цеханов В.В.: Не был произведен ремонт ямы на подъездной дороге к ДНП. Это будет выполнено в период апреля-мая 2018 года.

Вопрос, не требующий голосования.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., принятие регламента по работе индивидуальных септиков и канализационных колодцев.

Цеханов В.В.: В связи с участвовавшими случаями письменных и устных обращений собственников земельных участков в ДНП на неприятный запах, который исходит от кюветов домов, у которых выведены трубы для слива технической воды от всех видов септиков. Предлагаю принять предложенный регламент и перечень необходимых документов для выдачи технических условий собственникам земельных участков для беспрепятственной работы септиков на их участках. Решение принимается комиссией. В состав комиссии входят: Цеханов В.В., Никкель М.Н., Полянов С.М. Срок проведения данных работ до 01.05.2018 года. При отказе либо не предоставлении необходимых документов в администрацию до указанного срока, штраф 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Ответственный за сбор данных документов главный инженер Полянов С.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» -0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенный регламент и перечень необходимых документов для выдачи технических условий собственникам земельных участков для беспрепятственной работы септиков на их участках и выложить эти документы на сайт ДНП УВ.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., утверждение списка номеров участков на установку предоплатных счетчиков (электроэнергия), за счет средств неплательщиков.

Цеханов В.В.: В связи с наличием большого долга за электроэнергию и объекты инфраструктуры поступило предложение поставить электрические счетчики предоплаты следующим собственникам земельных участков за счет средств собственников. До 01 апреля 2018 года составить претензию с необходимой оплатой имеющейся задолженности.

В случае неоплаты данной задолженности установить счетчики предоплаты до 01.06.2018 года: №№ 60, 151, 181.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» -0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

В случае неоплаты данной задолженности установить счетчики предоплаты до 10.06.2018 года: №№ 60, 151, 181.

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., анализ работы с должниками и Утверждение списка собственников участков на претензионную работу.

Цеханов В.В.: В связи с имеющимися большими задолженностями по инфраструктуре предлагаю составить список собственников земельных участков, с которыми будет вестись претензионная работа и будут поданы иски в суд. Номера участков: №№ 2, 4, 16, 40а, 63, 64, 84, 142, 162, 179.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» -0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить список земельных участков, с которыми будет вестись претензионная работа и будут поданы иски в суд. Номера участков: №№ 2, 4, 16, 40а, 63, 64, 84, 142, 162, 179.

**ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Цеханова В.В., обсуждение таблицы с основными финансовыми показателями (Дефицит и профицит бюджета ДНП на 2017г.) Принятие сметы расходов ДНП на 2018 год.

Цеханов В.В.: В связи с увеличением расходов на некоторые статьи необходимо повысить оплату ежемесячного взноса за пользование объектов инфраструктуры до 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Для этого предлагаю членам Ревизионной комиссии (Волковой Ю. и Кузьмичевой Е.) сделать анализ расходов ДНП. Срок до 25.02.2018 года. В случае получения положительного результата от Ревизионной комиссии назначить оплату за инфраструктуру 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с 01.03.2018 года. С объявлением на сайте ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -6 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержались» -0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Поручить ревизионной комиссии (Волковой Ю. и Кузьмичевой Е.) сделать анализ расходов ДНП. Срок до 25.02.2018 года. В случае получения положительного результата от Ревизионной комиссии назначить оплату за инфраструктуру 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с 01.03.2018 года. С объявлением на сайте ДНП.

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Обсуждение вопросов членов Правления и членов ДНП. Вопросов не было.

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Иные вопросы не поступили.

Решения, принятые внеочередным общим собранием членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», а также итоги голосования оглашены на Внеочередном общем собрании членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», после подсчета голосов.

Дата составления протокола: 10 февраля 2018 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /В.В. Цеханов/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /М.Н. Никкель/  
м.п.