

Протокол б/н
Внеочередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Московская обл.,
Раменский район,
г. Раменское

«20» мая 2017 года

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.5, ком. 406
Время начала регистрации участников собрания – 11 час. 00 мин.
Время окончания регистрации участников собрания - 12 час. 15 мин.
Время начала собрания – 12 час. 30 мин.
Время окончания собрания – 14 час. 00 мин.

Перед началом собрания Председатель правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» Цеханов Вячеслав Владимирович сообщил о том, что все собственники подавшие заявление о вступлении в члены ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» 03 марта 2017 года приняты в члены ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Протокол от 03 марта 2017 года был предоставлен для ознакомления на собрании.

Присутствовали члены Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»

1. Цеханов Вячеслав Владимирович
2. Вершинин Александр Леонидович
3. Разумовский Михаил Валентинович
4. Кузьмичева Елена Валерьевна
5. Сионова Лидия Александровна
6. Терентьев Сергей Петрович
7. Борозна Марина Викторовна
8. Дрезгунова Анастасия Викторовна
9. Селезова Элла Юрьевна
10. Сахаров Сергей Александрович
11. Елизаров Михаил Владимирович
12. Новикова Елена Викторовна
13. Арзамасцева Светлана Витальевна
14. Котикова Татьяна Валерьевна
15. Новичкова Светлана Генриховна
16. Жилкин Александр Викторович
17. Логуновская Лариса Викторовна
18. Пузько Людмила Александровна
19. Гришина Юлия Николаевна
20. Агуреев Александр Николаевич.
21. Берлизова Екатерина Юрьевна
22. Орлова Светлана Витальевна
23. Бубелов Сергей Юрьевич
24. Тихомирова Светлана Александровна
25. Хайлова Наталья Алексеевна
26. Кистяева Екатерина Алексеевна
27. Никкель Марина Николаевна
28. Клокова Татьяна Евгеньевна
29. Волкова Юлия Сергеевна
30. Назаркин Юрий Александрович
31. Алексеева Галина Митрофановна
32. Арсенова Зинаида Владимировна
33. Новиков Родион Андреевич
34. Гудков Александр Сергеевич
35. Шкуренкова Ольга Леонидовна
36. Марчук Галина Игоревна

37. Прохоров Олег Владимирович
38. Масленникова Татьяна Александровна
39. Морозова Анна Валентиновна
40. Леоненко Евгений Владимирович
41. Отгулева Любовь Тимофеевна
42. Яркина Мария Евгеньевна
43. Середа Дмитрий Викторович
44. Мошенец Александр Олегович
45. Пономарева Ольга Павловна
46. Толстикова Татьяна Анатольевна
47. Курочкина Татьяна Михайловна
48. Липатова Елена Сергеевна
49. Смирнова Елена Геннадиевна (в лице Поденко Натальи Леонидовны)
50. Столповский Евгений Владимирович
51. Бельшкова Анна Владимировна
52. Купренин Сергей Валентинович
53. Олейник Татьяна Олеговна
54. Сошенко Владислав Васильевич
55. Афанасьев Александр Владимирович
56. Федосеева Надежда Ивановна
57. Вартанова Екатерина Евгеньевна
58. Белова Екатерина Александровна
59. Зудилов Артур Владимирович
60. Ментюкова Нина Викторовна
61. Царан Наталья Юрьевна
62. Лукьянец Ольга Александровна
63. Шашкин Юрий Львович
64. Байкова Надежда Владиславовна
65. Митюкова Наталия Юрьевна
66. Померанцев Святослав Игоревич
67. Ваганова Любовь Михайловна
68. Иванников Иван Васильевич
69. Ефимова Лариса Александровна
70. Бирюкова Светлана Андреевна
71. Трушина Надежда Георгиевна
72. Гордиенко Людмила Борисовна
73. Богданович Константин Николаевич
74. Богданович Николай Николаевич
75. Петров Сергей Михайлович
76. Турсин Александр Феликсович
77. Парамонова Светлана Николаевна (в лице сына Андрея)
78. Клепикова Елена Викторовна
79. Назаренков Александр Николаевич
80. Петропавловская Олеся Валерьевна
81. Бульшева Валентина Николаевна
82. Латушкин Сергей Васильевич
83. Бычек Алексей Михайлович
84. Гаврикова Елена Андреевна
85. Еременко Александр Анатольевич
86. Осипова Марина Ивановна
87. Тепикин Сергей Васильевич
88. Яворовская Светлана Олеговна
89. Рачек Лариса Ивановна
90. Ужгина Ольга Алексеевна
91. Урядов Юрий Владимирович
92. Игнашкина Мария Александровна
93. Воронова Ольга Андреевна
94. Ишова Лидия Ивановна
95. Шукевич Олег Иванович

96. Дорофеева О.А.
97. Сафронова Светлана Викторовна
98. Бармина Светлана Валерьевна
99. Колесникова Ольга Викторовна
100. Подгорнова Юлия Михайловна
101. Жуков Александр Римович
102. Калиметова Елена Николаевна
103. Нуждина Светлана Александровна
104. Латков Андрей Сергеевич (по доверенности)
105. Цеханов Александр Дмитриевич
106. Печень Вячеслав Михайлович
107. Григорьев Дмитрий Александрович (по доверенности)

Общее число членов Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (далее – ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»): 209 (двести девять)

Присутствовали: 107 (сто семь) членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Присутствовало 51 % (пятьдесят один) процент членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе и финансовые показатели.
3. Создание Совета Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Регламент работы.
4. Выбор Инициативной группы и Ревизора ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Регламент работы.
5. Утверждение новой сметы на содержание поселка с 01.07.2017 года.
6. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками.
7. Работа охраны, система безопасности в поселке, охрана индивидуальных строений.
8. Газификация поселка и другие коммуникации.
9. Работа сайта днпусадьбаворонова.рф.
10. Удовлетворенность работой персонала ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
11. Благоустройство поселка, дорога, планы и перспективы.
12. Ответы на вопросы собственником земельных участков.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Никкель Марину Николаевну с предложением избрать председателем собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, а секретарем собрания Никкель Марину Николаевну.

Голосовали:

«За» - 107 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, а секретарем собрания Никкель Марину Николаевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича с сообщением о том, что в финансовом году 2016 год был дефицит бюджета по нескольким статьям расходов, а именно: затраты на электроэнергию, административное здание, освещение общественной территории, но был и профицит и не использованные статьи расходов. Полный финансовый отчет за 2016 год будет утвержден, после проверки ревизионной комиссии.

ВОПРОС: не требующий голосования.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, о создание Совета правления Партнерства ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», были предложены следующие кандидатуры:

1. Участок № 89 – Сошенко В. В.
2. Участок № 168 – Ишова Л.И.
3. Участок № 10 – Сахаров С.А.
4. Участок № 36 – Никкель М. Н.
5. Участок № 18 – Жилкин А.В.
6. Участок № 7 – Борозна М. В.
7. Участок № 39а – Назаркин Ю.А.

Голосовали:

«За» - 102 голоса;

«Против» - 4 голоса;

«Воздержались» - 1 голос.

РЕШИЛИ:

Выбрать членов Правления Партнерства ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» сроком на 2 (два) года следующих собственников:

1. Участок № 89 – Сошенко В. В.
2. Участок № 168 – Ишова Л.И.
3. Участок № 10 – Сахаров С.А.
4. Участок № 36 – Никкель М. Н.
5. Участок № 18 – Жилкин А.В.
6. Участок № 7 – Борозна М.В.
7. Участок № 39а – Назаркин Ю. А.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, о выборе инициативной группы, председателем собрания Цехановым Вячеславом Владимировичем выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Участок № 17 –Новичкова С.Г
2. Участок № 124 –Трушина Н.Г.
3. Участок № 112 – Митюкова Н.Ю.

Голосовали:

«За» -103 голосов;

«Против» - 3 голосов;

«Воздержались» - 1 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать инициативную группу сроком на 1 (один) год из следующих собственников:

1. Участок № 17 –Новичкова С. Г.
2. Участок № 124 –Трушина Н.Г.
3. Участок № 112 – Митюкова Н.Ю.

Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович, предложил выбрать ревизионную комиссию и председателя ревизионной комиссии, председателем собрания Цехановым Вячеславом Владимировичем выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Участок № 38 – Волкова Ю.С.
2. Участок № 110 – Шашкина Ю.Л.
3. Участок № 26 – Бубелов С.Ю.
4. Участок № 141 – Булышева В.Н.
5. Участок № 1а – Кузьмичева Е.В.

Председателем ревизионной комиссии выбрать:

Участок 1а - Кузьмичева Е.В.

Голосовали:

«За» -104 голосов;

«Против» - 2 голосов;

«Воздержались» - 1 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать ревизионную комиссию в составе 5 (пять) человек, сроком на 1 (один) год, а именно:

1. Участок № 38 – Волкова Ю.С.
2. Участок № 110 – Шашкина Ю.Л.
3. Участок № 26 – Бубелов С.Ю.
4. Участок № 141 – Булышева В.Н.
5. Участок № 1а – Кузьмичева Е.В.

Назначить Кузьмичева Е.В. председателем ревизионной комиссии сроком на 1 (один) год.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, об утверждении сметы на 2017-2018г., в связи с увеличением некоторых затрат статей расходов и профицитом, увеличением налоговых платежей, в связи с этим Председателем Правления будет подготовлена смета, которая также будет проработана на собрании членов Правления и скорректирована на основании финансовых показаний, после чего будет представлена для утверждения членам ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» на следующем внеочередном собрании членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

ВОПРОС: не требующий голосования.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича об оплате по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками. Председатель собрания сообщил следующее:

- оплата за инфраструктуру проводится авансовым способом до 10 числа текущего месяца.

- оплата за электричество осуществляется авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц.

При заполнении квитанции об оплате, необходимо правильно заполнять графу «назначение платежа» во избежание возникновения ошибки при учете поступивших средств. В случае образования задолженности более 5000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек, сначала членам ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» будет ограничиваться комфорт пребывания в поселке и ограничен въезд на личном автотранспорте на территорию поселка. Затем будет отключено электричество.

Голосовали:

«За» -100 голосов;

«Против» - 7 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

- оплату за инфраструктуру проводить авансовым способом до 10 числа текущего месяца.

- оплату за электричество осуществлять авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц.

В случае образования задолженности более 5000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек, сначала членам ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» ограничивать комфорт пребывания в поселке и ограничить въезд на личном автотранспорте на территорию поселка. Затем будет отключаться электричество.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича по охране поселка, было предложено оставить действующую организацию ЧОП «ОСА» которая осуществляет охрану поселка ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», работа ЧОП «ОСА» признана удовлетворительной.

Поступило предложение от собственника 37 участка: установить кнопку на 2-й калитке. И вывести ее на первый пост.

Председатель Правления Цеханов Вячеслав Владимирович ответил следующее: «В связи с тем, что очень много долгов по оплате за инфраструктуру и за электричество, вопрос по установке кнопки на 2-й калитке будет рассмотрен на внеочередном собрании членов Правления Партнерства».

Голосовали:

«За» - 107 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Оставить ЧОП «ОСА» для охраны территории поселка ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Вопрос об установке кнопки на 2-й калитке будет рассмотрен на внеочередном общем собрании членов Правления Партнерства ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, о коммуникациях, вопрос о возможности сливать воду в дренажные кюветы на общественные территории, разрешается только специализированной компанией при наличии сертификатов, после утверждения Председателем Правления и письменного утверждения Администрации. Так же Цеханов Вячеслав Владимирович, дал рекомендации собственникам участков приобрести стабилизаторы, чтобы избежать резких скачков электричества.

Голосовали:

«За» -107 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Сливать воду в дренажные кюветы на общественные территории, разрешается только специализированной компанией при наличии сертификатов, после утверждения Председателем Правления и письменного утверждения Администрации.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, о работе сайта ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», который сообщил следующее:

- для своевременного информирования собственников, действует сайт днпусадьбаворонова.рф. Вся актуальная информация, документы и квитанции по оплате размещаются на сайте.

- предложение от членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» о том, что убрать из таблиц платежей размещаемых на сайте ДНП, контактных данных, оставив только № участка – выполнено.

- По просьбам членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» был создан специальный форум для общения жителей. Любой член ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» может получить индивидуальный пароль для использования форума.

Работа сайта признана хорошей.

ВОПРОС: не требующий голосования. Предложений и замечаний не последовало.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, о работе персонала ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», все собственники выразились положительно о работе персонала.

ВОПРОС: не требующий голосования. Предложений и замечаний не последовало.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил, что вопрос по дорогам будет рассмотрен на внеочередном общем собрании членов Правления Партнерства ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», на котором будет принят подход и принцип очередности работ по покрытию асфальтной крошкой внутрипоселковых дорог, а также рассмотрены статьи финансирования и предложены варианты по формированию бюджета для дорожных работ, и в последующем вынесены на внеочередное общее собрание членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» на голосование.

ВОПРОС: не требующий голосования.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, обсуждались различные вопросы и предложения членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:

1. Участок № 168 – установить дополнительное освещение на нашей улице – **ВОПРОС:** принят, **РЕШЕНИЕ:** решение будет принято на собрании членов Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:

2. Участок № 55 – электричество позже включается, раньше выключается. Подсыпать дороги после газификации – **ВОПРОС:** принят, **РЕШЕНИЕ:** решение будет принято на собрании членов Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:

3. Участок №95а – создать форум. **ВОПРОС:** принят, **РЕШЕНИЕ:** создать форум.

4. Штраф за задолженность – предложение в совет правления. **ВОПРОС:** принят, **РЕШЕНИЕ:** решение будет принято на собрании членов Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

5. Участок № 82 – перепад по фазам. **ВОПРОС:** принят. **РЕШЕНИЕ:** Вопрос адресован электрику, отрегулировать срок до 01.07.2017 года.

6. Почистить дренажные каналы около 51 и 52, 174 уч. **ВОПРОС:** принят. **РЕШЕНИЕ:** осуществить очистку до 01.07.2017г.

7. Сделать калитку, между уч.99. и уч. 100. **ВОПРОС:** принят. **РЕШЕНИЕ:** решение будет принято на собрании членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Решения, принятые Общим собранием членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», а также итоги голосования оглашены на Общем собрании членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» после подсчета голосов.

Дата составления протокола: 20 мая 2017 года.

Председатель собрания: _____/В.В. Цеханов/

Секретарь собрания: _____/М.Н. Никкель/