

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников земельных участков,
расположенных на территории ДНП «Усадьба Воронова»
по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское,
проведенного в форме очного голосования

Московская область,
Раменский район, с/п Новохаритоновское

«17» ноября 2013 года

Инициатор общего собрания собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново»: Правление ДНП «Усадьба Воронова».

Время начала собрания и голосования – 11 ч. 00 мин.

Время окончания собрания и голосования - 13 ч. 30 мин.

Объявление результатов голосования – на собрании,
с последующей публикацией на сайте: www.днпусадьбавороново.рф

Дата и место подсчета голосов– «17» ноября 2013 года на собрании.

Количество голосов собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново», принявших участие в голосовании – 108 голосов или 53% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков правомочно.

Присутствующие:

От ДНП «Усадьба Воронова»:

Председатель правления: Цеханов Вячеслав Владимирович

Главный инженер: Полянов Сергей Михайлович

Электрик: Нарбаев Рустам Уктамович

От ООО «Строительная инициатива»:

Генеральный директор: Осьмухин Руслан Юрьевич

От ООО «Своя дача»:

Заместитель генерального директора: Печень Вячеслав Михайлович

От ООО «Шевлягино-Инвест»:

Генеральный директор: Цеханов Вячеслав Владимирович

Собственники земельных участков, расположенных в посёлке «Усадьба Вороново»

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников
земельных участков:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников земельных участков.
2. Отчет Правления ДНП «Усадьба Вороново» о проделанной работе за период с июля 2013 года по ноябрь 2013 года.
3. Установке 2-го поста охраны и утверждении увеличения сметы ежемесячно на 300 рублей на один участок с 1 декабря 2013 года.
4. Определение размера исрокафинансирования газоснабжения ДНП «Усадьба Вороново».
5. Возможность установки видеонаблюдения по периметру поселка.
6. Возможность установки тревожной кнопки и пульта охраны в административном здании и установки сигнализации на индивидуальные строения.
7. Внесении изменений в работу сайта www.днпусадьбавороново.рф.
8. Подготовить смету на дорогу до жд станции Шевлягино для пешеходов и автотранспорта.
9. Рассмотреть возможности создания дополнительной дренажной системы между участками 132-149.
10. Строительство общего забора вокруг территории поселка.
11. Определить штрафы за нарушение правил застройки и порчи имущества ДНП Усадьба Вороново.

12. Определить пропускной режим в поселок ДНП Усадьба Вороново для рабочих и гостей.
13. Ответить на заданные вопросы собственников земельных участков.

Начало собрания в 11:00

1.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил утвердить свою кандидатуру в качестве Председателя Общего собрания и утвердить Полянова Сергея Михайловича в качестве Секретаря общего собрания. Утвердить повестку дня.

Голосование проходило в форме открытого голосования:

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

Принято решение: Утвердить в качестве Председателя Общего собрания Цеханова Вячеслава Владимировича и утвердить Полянова Сергея Михайловича в качестве Секретаря общего собрания.

2.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Зачитал перед присутствующими отчет о проделанной работе за период с июля 2013 года по ноябрь 2013 года по вопросам:

1. Частично выполнено уличное освещение, установлено 25 светильников внутри поселка и 24 светильника до ж/д станции Шевлягино, оставшейся объем по установке светильников на территории поселка запланирован на май-июль 2014 года.
2. Планируемый срок покрытия всех дорог асфальтной крошкой в июне-июле 2014 года.
3. Об отказе от идеи обеспечения центральным водоснабжением и канализацией ДНП по причине отказа собственников земельных участков в связи с высокой ценой (53 000 000 рублей).
4. О возможности, сроках и стоимости строительстве центрального газоснабжения в поселке. Выборе подрядчика на газификацию поселка (ООО «1-я газовая компания»), ориентировочных сроков проектирования 16.12.2013 года по 01.06.2014 года, и выполнение комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ с июня по декабрь 2014 года.
5. Строительство в указанный срок детской площадки и переносе срока травяного покрытия на июнь 2014 года.
6. Об установленных тарифах за электроэнергию (тариф плавающий, оплата ежемесячно на основании выставленного тарифа). И невозможности перехода на двух тарифную систему оплаты.

3.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил с 01 декабря 2013 года установить второй пост охраны около выхода из поселка на ж/д станцию, утвердить увеличение сметы ежемесячных платежей на 300 руб. с каждого участка и заключить дополнительное соглашение к действующему договору с ООО ЧОП «ОСА-Гарант».

Голосовали: «за» 106, «Против» 0, «Воздержался» 2.
Признаны недействительными - 0 решений.
Решение принято большинством голосом.

Принято решение: С 01 декабря установить второй поста охраны, утвердить увеличение сметы ежемесячных платежей на 300 рублей с каждого участка. С 01 декабря 2013 года и заключить дополнительное соглашение к имеющемуся договору с компанией ООО ЧОП «ОСА-Гарант»
Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

4.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил Принять решение огазификации поселка ДНП «Усадьба Вороново» и определить порядок оплаты с каждого индивидуального участка.

1. Определить суммусбора за проектирование 30 000 рублей с участка.
2. Определить сумму сбора за строительно-монтажные и пусконаладочные работы 90 000 рублей с участка.
3. Определить сумму сбора за ввод в эксплуатацию 30 000 рублей с участка, как ориентировочную в зависимости от кол-ва собственников, участвующих в газификации поселка

Голосовали: «за» 102, «Против» 0, «Воздержался» 6.
Признаны недействительными - 0 решений.
Решение принято большинством голосом.

Принято решение: Газифицировать поселок ДНП «Усадьба Вороново» и утвердить порядка оплаты с каждого индивидуального участка в размере 150 000 рублей поэтапно (Стоимость является ориентировочной в зависимости от кол-ва собственников участвующих в газификации поселка). Утвердить период сбора целевых взносов в размере 30 000 рублей с 01.12.2013 г. до 01.03.2014 г. за 1-й этап (проектирование) газификации поселка ДНП «Усадьба Вороново». Разместить квитанцию об уплате целевого взноса в размере 30 000 рублей на сайте www.dnpusad'baborono'vo.r'f. Заключить договор на проектирование и на строительство наружного газопровода в поселке ДНП «Усадьба Вороново».
Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

5.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил рассмотреть возможность установки видеонаблюдения по периметру поселка

Голосовали: «за» 80, «Против» 6, «Воздержался» 22.
Признаны недействительными - 0 решений.
Решение принято большинством голосом.

Принято решение: подготовить смету на несколько камер на въездах в поселок и на калитках, ведущих в лес и на ж/д станцию.
Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

6.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил рассмотреть возможность установки тревожной кнопки и пульта охраны в административном здании и установки сигнализации на индивидуальные строения.

Голосовали: «за» 94, «Против» 4, «Воздержался» 10.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

Принято решение: Провести тендер среди компаний подрядчиков и выбрать по итогам тендера лучшую компанию по установке пульта охраны на КПП поселка. Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

7.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил внести изменения в работу сайта www.днпусадьбавороново.рф.

- создать личный кабинет;
- выложить таблицу должников;
- выложить квитанцию на оплату коммунальных платежей и электричество;
- подготовить систему оплаты через сайт;
- выложить протоколы общих собраний;
- выложить всю необходимую документацию ДНП;
- создать кнопку: задать вопрос Председателю Правления.

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

Принято решение: Внести изменения в работу сайта www.днпусадьбавороново.рф.

- создать личный кабинет (при необходимости составить смету на проектирование и внедрение системы)
- выложить таблицу должников
- выложить квитанцию на оплату коммунальных платежей и электричество.
- подготовить систему оплаты через сайт (система онлайн оплата)
- выложить протоколы общих собраний.
- выложить всю необходимую документацию ДНП.
- создать кнопку: задать вопрос Председателю Правления.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

8.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Поступило предложение от собственников земельных участков построить дорогу до ж/д станции Шевлягино.

Голосовали: «за» 76, «Против» 12, «Воздержался» 20.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

Принято решение: Подготовить смету на строительство дороги шириной 1 метр, длиной 700 метров для пешеходов и шириной 3 метра с карманами для разъезда через 200 метров и длиной 700 метров из щебня.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

9.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил рассмотреть возможности создания дополнительной дренажной системы между участками 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 140а, 141, 142, 142а, 143, 144, 145, 146, 147, 148.

Выступал Главный инженер Полянов Сергей Михайлович. Предложил смету на 760 000 рублей

Голосовали: «за» 16, «Против» 0, «Воздержался» 3.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

Принято решение: создать дополнительную дренажную систему между участками (19 участков) 132-148 и утвердить взнос по 40 000 рублей с каждого участка. Определить оплату взносов поэтапно: 1-й этап – 30 000 рублей до 31.12.2013 г., 2-й этап – 10 000 рублей до 01.03.2013 г. Срок выполнения работ декабрь 2013 г. – июнь 2014 г.

Ответственный – Главный инженер Полянов Сергей Михайлович

10. Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил рассмотреть возможность окончания строительства общего забора вокруг территории поселка на май-июнь 2014 г.

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

Принято решение: построить забор из сетки рабицы высотой 2 метра от участка №100 до участка №65 общей длиной 350 метров. Срок выполнения работ май-июнь 2014 г.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

11. Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил определить штрафы за нарушение правил застройки и порчи имущества ДНП «Усадьба Вороново».

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

Принято решение: утвердить штраф в размере 50 000 рублей за нарушение правил застройки и порчи имущества ДНП «Усадьба Вороново».

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

12. Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

Предложил определить пропускной режим в поселок ДНП Усадьба Вороново для рабочих и гостей.

Голосовали: «за» 103, «Против» 1, «Воздержался» 4.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

*Принято решение: утвердить пропускной режим: 1. Для собственников земельных участков: подать письменное заявление установленного образца на членов семьи, родственников и друзей с указанием Ф.И.О. и года рождения- для оформления пропусков. 2. Для Рабочих (строителей): Каждый собственник земельного участка обязан перед началом строительства подать письменное заявление установленного образца в Правление ДНП «Усадьба Вороново» для оформления пропуска на рабочих и зарегистрировать каждого рабочего, в специальном журнале у охраны поселка, а также предоставить копию паспорта рабочего. 3. Для ГОСТЕЙ поселка: каждому собственнику необходимо предупредить охрану в поселке в письменном или в устном в виде о посещении поселка посторонних лиц.
Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

13.Выступили: Цеханов Вячеслав Владимирович, Полянов Сергей Михайлович, Нарбаев Рустам Уктамович:

Ответы на заданные вопросы собственников земельных участков ДНП «Усадьба Вороново»:

1. Вопрос №1:

Почему на спортивной площадке играют люди которые не являются собственниками земельных участков в поселке?

Ответ:

Это социальная проблема, сейчас в ближайшем окружении поселка нет готовых спортивных площадок и пока мы пускаем людей заниматься. Но в будущем определим дни и время, когда на спортивную площадку будут допускаться люди которые не являются собственниками земельных участков в поселке <<Усадьба Вороново>>.

Вопрос №2:

Почему, оплатив за электричество и инфраструктуру, числюсь до сих пор в должниках на сайте.

Ответ:

Обновление таблицы происходит каждую пятницу и выкладывается на сайт.

Вопрос №3:

Обязательно ли сейчас участвовать в газификации поселка?

Ответ:

По решению собственников земельных участков, в случае если собственник земельного участка захочет поучаствовать в газификации поселка на более поздней стадии то для него это обойдется дороже.

Вопрос №4:

Могу ли подключиться к электричеству в феврале месяце?

Ответ:

Можете, сметная стоимость будет составлена с учетом работ в зимний период.

Председатель общего собрания:
(подпись)

_____ /Цеханов В. В./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Полянов С. М./